

Số: 58/TB-CTHADS

Long An, ngày 21 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 02 năm 2021; Số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2020; Số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2019; Số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung văn bản tố tụng số 69/2020/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 10 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022; Số 38/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021; Số 830/QĐ-CCTHADS và số 831/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 6 năm 2020; Số 153/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019; Số 72/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2019; Số 85/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 và Số 393/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 49/QĐ-CTHADS; Số 48/QĐ-CTHADS; Số 44/QĐ-CTHADS; Số 45/QĐ-CTHADS; Số 47/QĐ-CTHADS; Số 46/QĐ-CTHADS cùng ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;



Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 22520/CT-TĐG ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 615/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 07/CV-BIDV.SG ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Sài Gòn về việc ý kiến phản hồi kết quả định giá tài sản QSDĐ tại Thủ Thừa của Công ty Phúc Đại Hưng;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án vụ Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất Nhập khẩu Phúc Đại Hưng, địa chỉ: Ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Huỳnh Thị Phúc, sinh năm 1970 và ông Nguyễn Văn To, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Số 72-74 Đường số 5 khu dân cư An Lạc – Bình Trị Đông, khu phố 10, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, đường tỉnh 827, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 450, tờ bản đồ số 03, diện tích 6.744m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 837885, số vào sổ cấp GCN CT29206 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/8/2016 do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng đứng tên chủ sử dụng đất.

2.2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 450, tờ bản đồ số 03 nêu trên gồm:

Hàng rào có kết cấu móng, cột, đà bằng bê tông cốt thép, tường xây tô cụ thể như sau:

- Cạnh hướng Đông: Dài 33.86m, cao 3.3m, diện tích 111,738m²;

- Cạnh hướng Tây (tiếp giáp Quốc lộ 1A): Đất trống, không có tường rào;
- Cạnh hướng Nam (Điểm đầu tính từ Quốc lộ 1A và điểm cuối tiếp giáp với hàng rào cạnh hướng đông): Tính từ Quốc lộ 1A vào 4m không có tường rào, phần còn lại liền kề với điểm 4m được xác định tịnh tiến tiếp theo như sau: Dài 14.2m, cao 1.3m + dài 3.5m, cao 1.77m, diện tích 6.19m² + dài 3.7m, cao 2.3m, diện tích 8.51m² + dài 6.22m, cao 2.3m, diện tích 14.3m² + dài 71.31m, cao 2.3, diện tích 164.03m²;
- Cạnh hướng Bắc (Điểm đầu tính từ Quốc lộ 1A và điểm cuối tiếp giáp với hàng rào cạnh hướng đông): Tính từ Quốc lộ 1A vào 22.4m không có tường rào, phần còn lại liền kề với điểm 22.4m được xác định tịnh tiến tiếp theo như sau: Dài 3.5m, cao 1.77m, diện tích 6.19m² + dài 3.7m, cao 2.3m, diện tích 8.51m² + dài 117,18m, cao 2.8m, diện tích 328.104m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 23.865.499.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng). Chi tiết tại Chứng thư số 22520/CT-TĐG ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.
- e) Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
- g) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:



Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ năng lực và điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, đường tỉnh 827, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử quốc gia đấu giá tài sản và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn. Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ ông Võ Văn Xuân – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An qua số điện thoại 0919.567.103.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia ĐGTS;
 - Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } (Đăng công khai)

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Xuân